



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803405314258825

Nro Matrícula: 001-492212

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 20-11-1987 RADICACIÓN: 87-77808 CON: DOCUMENTO DE: 20-11-1987

CODIGO CATASTRAL: 050010105141900120001901010207 COD CATASTRAL ANT: 050010105141900120001901020007

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEL DOCUMENTO ADJUNTO, ESCRITURA #2368 DEL 1 DE OCTUBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 17. DE MEDELLIN. AREA 52.00 M2.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 48 # 10 - 45 INT. 0207 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 48 10-45 MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LOCAL # 207

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 487500

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-1986 Radicación: 87-77808

Doc: ESCRITURA 6660 del 24-12-1985 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$75,606,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LTDA.

X

A: ALMABIENES S.A.

A: EDUARDO LONDO/O E HIJOS SUCESORES LTDA.

A: INVERSIONES CONINSA LTDA.- INCONINSA LTDA.

A: J.J. DIAZ Y CIA. S.C.S.

A: JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA. LTDA.

A: RAMON H. LONDO/O LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-10-1987 Radicación: 87-77808

Doc: ESCRITURA 2368 del 01-10-1987 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-01-1988 Radicación: 88-2153

Doc: ESCRITURA 3158 del 28-12-1987 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS FACTORES DE PARTICIPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803405314258825

Nro Matrícula: 001-492212

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-03-1988 Radicación: 88-1378

Doc: ESCRITURA 7893 del 21-11-1987 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$75,606,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMABIENES S.A.

DE: EDUARDO LONDO/O E HIJOS

DE: INCONINSA LTDA.

DE: INVERSIONES CONINSA LTDA.

DE: J.J. DIAZ Y CIA S.C.S.

DE: JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA. LTDA.

DE: RAMON H. LONDO/O LTDA.

DE: SUCESORES LTDA.

A: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LIMITADA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-06-1989 Radicación: 89-24236

Doc: ESCRITURA 990 del 29-03-1989 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,190,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LIMITADA

A: BONILLA ENCISO Y CIA. S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-11-1990 Radicación: 1990-48302

Doc: ESCRITURA 2046 del 17-10-1990 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS POR ADICION AL REGLAMENTO SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION Y LITERALES B Y G. DEL NUMERAL 8 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-10-1995 Radicación: 1995-57288

Doc: ESCRITURA 1735 del 30-09-1995 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$62,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA ENCISO Y CIA. S. EN C.

A: ARMONIA DECORACION LIMITADA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803405314258825

Nro Matrícula: 001-492212

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-10-1995 Radicación: 1995-57288

Doc: ESCRITURA 1735 del 30-09-1995 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA ENCISO Y CIA. S. EN C.

A: ARMONIA DECORACION LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-10-1995 Radicación: 1995-57288

Doc: ESCRITURA 1735 del 30-09-1995 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARMONIA DECORACION LIMITADA

X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-07-1996 Radicación: 1996-41754

Doc: ESCRITURA 1148 del 28-06-1996 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-48567

Doc: ESCRITURA 1036 del 03-07-1997 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE MODIFICAN PORCENTAJES DE PARTICIPACION Y FACTORES DE CONTRIBUCION EN LOS GASTOS DE LA ADMINISTRACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-03-1998 Radicación: 1998-16141

Doc: ESCRITURA 238 del 16-02-1998 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO MODIFICA VARIOS ARTICULOS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-05-1998 Radicación: 1998-30621

Doc: ESCRITURA 257 del 17-02-1998 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A QUE SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 13,26,27,41,42,43,73,74,75,88,95 Y EL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803405314258825

Nro Matrícula: 001-492212

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ARTICULO 45 LITERAL S.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO POMARD MARTHA NILSA

CC# 41696446

ADMINISTRADORA DE

MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-02-1999 Radicación: 1999-4649

Doc: ESCRITURA 1243 del 02-06-1998 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO MODIFICA PREAMBULO, LINDEROS Y AREA DEL LOTE POR DESAFECTACION DE UN AREA DEL REGIMEN DE P.H. Y DEL USO COMUN AL DOMINIO PARTICULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-02-1999 Radicación: 1999-4648

Doc: ESCRITURA 41 del 18-01-1999 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 905 ACLARACION ESC. 1243 EN CUANTO TITULO DE ADQUISICION DEL PREDIO QUE SE SEGREGO DE LA M. EXT. Y EN CUANTO MATRICULAS EN LAS QUE DEBE REGISTRARSE LA ESC. QUE SE ACLARA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-03-1999 Radicación: 1999-13217

Doc: ESCRITURA 246 del 23-02-1999 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO MODIFICA VARIOS ARTICULOS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-07-1999 Radicación: 1999-39065

Doc: ESCRITURA 2054 del 28-06-1999 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$37,200,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: ARMONIA DECORACION LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 30-07-1999 Radicación: 1999-40282

Doc: ESCRITURA 3084 del 10-06-1999 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$280,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803405314258825

Nro Matrícula: 001-492212

Pagina 5

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARMONIA DECORACION LTDA.

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-11-1999 Radicación: 1999-60743

Doc: ESCRITURA 1695 del 17-09-1999 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO P.H. EN CUANTO A QUE POR DIVISION DEL LOCAL SUPERMERCADO CL.14 # 48-61 EN DOS UNIDADES,SE MODIFICAN EL LITERAL I DE LA CLAUSULA 8,EL I DEL ARTICULO 7 Y EL ART. 28 DE LA ESCRITURA 2368 DE 01-10-87.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO POMARD MARTHA NILSA

CC# 41696446 (ADMINISTRADORA)

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 11-02-2003 Radicación: 2003-7641

Doc: ESCRITURA 2197 del 10-09-2002 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ADECUARSE A LA LEY 675 DE 2001 Y COEFICIENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO RAMIREZ DOLLY (ADMINISTRADORA MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.)

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 31-05-2004 Radicación: 2004-33573

Doc: ESCRITURA 1361 del 20-05-2004 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO VARIAN COEFICIENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ATEHORTUA LEONARDO

C.C.517959

DE: MANJARRES MESA JUVENAL DARIO

C.C.70.092.171

DE: MONSALVE SANCHEZ MARGARITA ROSA

CC# 32019252

DE: ALMONEDA MESA SALDARRIAGA Y CIA S.EN C.

NIT# 8909421220

DE: AXOR INGENIERIA S.A.

NIT# 8110359551

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

DE: MU/OZ GIRALDO & CIA. LTDA.

NIT# 8909056991

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 15-03-2006 Radicación: 2006-16380

Doc: ESCRITURA 631 del 28-02-2006 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE VARIAN COEFICIENTES Y SE MODIFICAN UNOS ARTICULOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803405314258825

Nro Matrícula: 001-492212

Pagina 6

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RAMIREZ GOMEZ RODYNS FREDDY

CC# 98527415

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 15-03-2006 Radicación: 2006-16381

Doc: ESCRITURA 814 del 14-03-2006 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 905 ACLARACION A LA ESCRITURA 631 DEL 28-02-2006 NOT. 26 MED. EN CUANTO A CITAR LA TOTALIDAD DE LAS MATRICULAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GOMEZ RODYNS FREDDY

CC# 98527415

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 13-08-2012 Radicación: 2012-55148

Doc: ESCRITURA 7594 del 30-12-2011 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE DESAFECTA AREA DE USO COMUN, AFECTA A BIEN DE USO COMUN VARIAS UNIDADES, DIVISION LOCAL 388, UNIFICAN LOCAL 815 Y AREA DESAFECTADA, REFORMA ART 7,8,26,128 Y 129, CAMBIO DESTINACION LOCAL 182, ACTUALIZAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y CAMBIO NOMENC. INTERNA DE LOS LOCALES CON MATRICULA 492678/79.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL - PERSONA JURIDICA

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 21-08-2013 Radicación: 2013-57941

Doc: ESCRITURA 4583 del 06-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE VARIA SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-44204

Doc: OFICIO 673 del 19-06-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION ESTE Y



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803405314258825

Nro Matrícula: 001-492212

Pagina 7

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 20-04-2018 Radicación: 2018-30101

Doc: ESCRITURA 1190 del 20-03-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE POR AUMENTO DE AREAS DE UNAS UNIDADES Y CANCELACION DE OTRAS VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 20-04-2018 Radicación: 2018-30147

Doc: ESCRITURA 5349 del 27-12-2017 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA N.1190 DEL 20-03-2015, NOTARIA 25 DE MEDELLIN, EN CUANTO LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y CITAR LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPECIAL IMPRESORES S.A.S.

NIT.800.017.180-4

DE: ESPECIAL INSUMOS S.A.S.

NIT.811.022.793-9

DE: RENDON BUSTAMANTE BEATRIZ ELENA

CC# 42972175

DE: RENDON BUSTAMANTE MARCELA

CC# 42875744

DE: RENDON DE CADAVID PIEDAD DEL SOCORRO

CC# 32440627

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 04-07-2018 Radicación: 2018-50446

Doc: ESCRITURA 9963 del 31-05-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,768,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT.860.034.313-7

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

X NIT.830.089.530-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *30*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-4183

Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803405314258825

Nro Matrícula: 001-492212

Pagina 8

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2014-2544	Fecha: 09-07-2014
SE INCLUYE (CORREGIDO) NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR LA SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-2005	Fecha: 01-08-2007
ADICIONADO PARTE SI VALE DCTO 1250/70 ART. 35 T.C. 2005 05-07-2006			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-2005	Fecha: 01-08-2007
SUPRIMIIDO ANOTACION QUE SE CANCELA SI VALE DCTO 1250/70 ART. 35 T.C. 2005 05-07-2006			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-2005	Fecha: 01-08-2007
ADICIONADO ANOTACION QUE SE CANCELA SI VALE DCTO 1250/70 ART. 35 T.C. 2005 05-07-2006			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 26-06-1997
ANOTACIONES DE LA 3 A LA 10, TOTALMENTE ADICIONADAS, SI VALE. 12-06-97. TURNO C. 1699			
Anotación Nro: 24	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-4248	Fecha: 12-02-2007
ESTA ANOTACION CON TURNO 2006-16381, TOTALMENTE ADICIONADA SI VIALE. TC. 4248 DEL 14-12-2006. (ART. 35 DCTO. 1250/70)			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 1	Radicación: C2016-5344	Fecha: 05-12-2016
SE CORRIGE NUMERO DE ANOTACION QUE SE CANCELA. VALE FJLG			

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-297976

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA